

Протокол N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная 26/5,
проводимого в форме очного голосования

г. Воронеж

«14» июня 2013 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры №51 Застрожной Елены Петровны.

Время и место проведения собрания: с 17 часов 00 мин. по 21 часов 00 мин. на территории детской площадки во дворе многоквартирного дома №26/5 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 13911,5 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 7470 кв. м., что составляет 53,69 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-6 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно. Обязанности счетной комиссии возложить на председателя собрания и секретаря.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
5. Утверждение договора на управление (приложение № 1).
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 26/5 по ул. Тепличная г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания.

Слушали: выступил инициатора собрания Застрожного Елена Петровна, собственник квартиры № 51, которая предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Застрожную Елену Петровну (квартира № 51).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0 %	0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Застрожнову Елену Петровну (квартира 51)

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: выступил собственник квартиры № 51 Застрожнова Елена Петровна, который предложил избрать секретарем общего собрания собственника помещения 52 Пурич Ольгу Владимировну.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пурич Ольгу Владимировну (квартира 52).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пурич Ольгу Владимировну (квартира 52).

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступил собственник квартиры № 51 Застрожнова Елена Петровна, которая предложил выбрать способ управления многоквартирным домом и избрать — управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0 %	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника» (ИНН 3662124332)

Слушали: выступил собственник квартиры № 52 Пурич Ольга Владимировна, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью (ООО УК «СтройТехника») (ИНН 3662124332)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100%	0%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью (ООО УК «СтройТехника») (ИНН 3662124332)

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение договора на управление

Слушали: выступил собственник квартиры № 52 Пурич Ольга Владимировна, которая сообщила следующее:

Ранее был рассмотрен типовой договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого считаются возможными для утверждения в качестве договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить договор на управление в предложенной форме, состоящей из договора на управление — 3 листа, приложение №1 — 2 листа, приложение №2 — 1 лист.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100%	0%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

6. По шестому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 26/5 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Слушали: выступил собственник квартиры № 51 Застрожнова Елена Владимировна, которая предложил избрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 26/5 по ул. Тепличная г. Воронежа квартиру секретаря общего собрания № 52. Копию протокола общего собрания передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, улица Антонова-Овсеенко д. 31А.)

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 52. А также передать копию протокола в ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 %	0 %	0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 52. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, улица Антонова-Овсеенко д. 31А.).

Председатель собрания: п.б. 51 Зася Засярошников (И)

Секретарь собрания: п.б. 52 Зася (Пурин В.В.)